



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-98/2022-50

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom PAVOŠEVIĆ M&M d.o.o. u stečaju, Ivanovci, Petra Preradovića 26, MBS: 030100582, OIB: 90894591563, dana 31. svibnja 2023. godine

z a k l j u č i o j e

(I) U stečajnom postupku prodaje se gospodarska cjelina koju čini nekretnina i pokretne stečajnog dužnika PAVOŠEVIĆ M&M d.o.o. u stečaju, Ivanovci, Petra Preradovića 26, MBS: 030100582, OIB: 90894591563, u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Valpovo:

- k.o. Belišće, zk. ul. 1822 kč.br. 30/22 HALA K.B. 13, ZA PROIZVODNJU LIMARSKIH I BRAVARSKIH PROIZVODA, SKLADIŠTE I GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZONA (HALA ZA PROIZVODNJU LIMARSKIH I BRAVARSKIH PROIZVODA površine 593 m², SKLADIŠTE površine 154 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1690 m²) ukupne površine 2437 m²,

i POKRETNINE:

	Naziv	Procjena (kn)	Proc. sa PDV od 25% (kn)
1.	Aparat za varenje	2.000,00	2.500,00
2.	Aparat za varenje Mlinarc	20.500,00	25.625,00
3.	Motorna Pila Sthill	500,00	625
4.	Savijačica cijevi	4.200,00	5.250,00
5.	Kutna brusilica	200,00	250,00
6.	Pila tračna CY210	5.500,00	6.875,00
7.	Powertec 425C Pro Air	9.500,00	11.875,00

Fiksni tečaj konverzije 7,53450

8.	Bušilica-glodalica ZX7045B1	8.000,00	10.000,00
9.	Aparat MIG/MAG MIRA 301	6.500,00	8.125,00
10.	Savijačica cijevi PK30F	8.500,00	10.625,00
11.	Kompr.klioni BK114-270-5,5	4.500,00	5.625,00
12.	Čekić-bušač	2.500,00	3.125,00
13.	Pila tračna	22.000,00	27.500,00
14.	Trimer	2.000,00	2.500,00
15.	Powertec zračni	12.000,00	15.000,00
16.	Rukobušilica	2.500,00	3.125,00
17.	Aparat za varenje 2 kom	8.000,00	10.000,00
18.	Aparat za varenje 2 kom	6.500,00	8.125,00
19.	Giljotinske škare	15.000,00	18.750,00
20.	Tokarski stroj Potisje	23.000,00	28.750,00
21.	Glodalica S-2000	12.500,00	15.625,00
22.	Optotaj 20	35.000,00	43.750,00
23.	Sačmara	6,500,00	8.125,00
24.	Sitni alat za bušenje i glodanje	4.500,00	5.625,00
25.	Metabo kut. brusilica	2.000,00	2.500,00
26.	Hitachi kut. Brusilica	2.000,00	2.500,00
27.	Hidraulična presa	38.000,00	47.500,00
28.	Kompresor Kaesser Air Tower	14.000,00	17.500
29.	Valjci za lim	5.000,00	6.250,00
30.	Stupna bušilica Dalmastroj	7.500,00	9.375,00
31.	Powertec 350c	3.800,00	4.750,00
32.	Powertec 350c	3.800,00	4.750,00
33.	Gorionik za plazmu	1.800,00	2.250,00
34.	Powertec 350c	3.800,00	4.750,00
35.	Baterije18/5	1.500,00	1.875,00
36.	Invertexc 300TPX	12.500,00	15.625,00

37.	Viličar Litostroj	40.000,00	50.000,00
38.	Grijač Galaxy 40c	1.600,00	2.000,00
39.	Plinska grijalica	2.000,00	2.500,00
40.	Okretni stolovi	18.000,00	22.500,00
41.	Apkant preša hid.	90.000,00	112.500,00
42.	Powertec 350c	4.500,00	5.625,00
43.	Powertec 350c	9.000,00	11.250,00
44.	CNC stroj	27.000,00	33.750,00
45.	Dizalica poluportalna Ferin	5.000,00	6.250,00
46.	Dizalica el. Lančana SHH-A 1, ot/3,om	8.000,00	10.000,00
47.	Dizalica el. Lančana SHH-A 1,ot/4,om	4.500,00	5.625,00
48.	Plasma Cut 40i 230V	4.000,00	5.000,00
49.	Dizalica el. Lančana SHH-A+AM+kolica 1,8.500,00T	8.500,00	10.625,00
50.	Spit brusilica DWS 225	2.800,00	3.500,00
51.	Grijač zraka B-100 uljni dir.	2.300,00	2.875,00
52.	Hitachi udarna bušilica	2.000,00	2.500,00
53.	Plazma Tomahawk	12.000,00	15.000,00
54.	Dizalica lančana ručna 10t/3m T.IPTBM6037	2.000,00	2.500,00
55.	Tokarski stroj	5.000,00	6.250,00
56.	Tračna brusilica Miksan BR2076 BR-231	9.000,00	11.250,00
57.	Graco GX21-kpl.	3.500,00	4.375,00
58.	RC HRS Hidraul, Set za ravnanje 10t	2.000,00	2.500,00
59.	Graco GX21-komplet	3.500,00	4.375,00
60.	Mastermig 420W, kpl.	2.000,00	2.500,00
61.	Gloor garnitura	1.800,00	2.250,00
62.	Hikoki set (aku bušilica i udarni odvijač)	1.800,00	2.250,00
63.	Laka prikolica OS197KB	4.000,00	5.000,00

64.	Fax Panasonic	200,00	250,00
65.	Prijenosno računalo Acer Aspire	1.000,00	1.250,00
66.	Prijenosno računalo	2.000,00	2.500,00
67.	Microsoft Office	760,00	950,00
68.	Računalo	4.500,00	5.625,00
69.	MF printer HP Laser jet MFP M436n	2.500,00	3.125,00
70.	Police	2.300,00	2.875,00
	UKUPNO (kn)	606.660,00 kn / 80.517,62 €	758.325,00 kn / 100.647,02 €

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zaloge u korist:

- SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, SLATINA, V. NAZORA 2
- HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, KSAVER 208
- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED OSIJEK, OIB: 52634238587.

(II) Utvrđuje se vrijednost gospodarske cjeline koju čini nekretnina:

- kč.br. 30/22 HALA K.B. 13, ZA PROIZVODNJU LIMARSKIH I BRAVARSKIH PROIZVODA, SKLADIŠTE I GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZONA (HALA ZA PROIZVODNJU LIMARSKIH I BRAVARSKIH PROIZVODA površine 593 m², SKLADIŠTE površine 154 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1690 m²) ukupne površine 2437 m², k.o. Belišće, zk. ul. 1822, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Valpovo

i POKRETNINE:

	Naziv	Procjena (kn)	Proc. sa PDV od 25% (kn)
1.	Aparat za varenje	2.000,00	2.500,00
2.	Aparat za varenje Mlinarc	20.500,00	25.625,00
3.	Motorna Pila Sthill	500,00	625
4.	Savijačica cijevi	4.200,00	5.250,00
5.	Kutna brusilica	200,00	250,00
6.	Pila tračna CY210	5.500,00	6.875,00

7.	Powertec 425C Pro Air	9.500,00	11.875,00
8.	Bušilica-glodalica ZX7045B1	8.000,00	10.000,00
9.	Aparat MIG/MAG MIRA 301	6.500,00	8.125,00
10.	Savijačica cijevi PK30F	8.500,00	10.625,00
11.	Kompr.klioni BK114-270-5,5	4.500,00	5.625,00
12.	Čekić-bušač	2.500,00	3.125,00
13.	Pila tračna	22.000,00	27.500,00
14.	Trimer	2.000,00	2.500,00
15.	Powertec zračni	12.000,00	15.000,00
16.	Rukobušilica	2.500,00	3.125,00
17.	Aparat za varenje 2 kom	8.000,00	10.000,00
18.	Aparat za varenje 2 kom	6.500,00	8.125,00
19.	Giljotinske škare	15.000,00	18.750,00
20.	Tokarski stroj Potisje	23.000,00	28.750,00
21.	Glodalica S-2000	12.500,00	15.625,00
22.	Optotaj 20	35.000,00	43.750,00
23.	Sačmara	6,500,00	8.125,00
24.	Sitni alat za bušenje i glodanje	4.500,00	5.625,00
25.	Metabo kut. brusilica	2.000,00	2.500,00
26.	Hitachi kut. Brusilica	2.000,00	2.500,00
27.	Hidraulična presa	38.000,00	47.500,00
28.	Kompresor Kaesser Air Tower	14.000,00	17.500
29.	Valjci za lim	5.000,00	6.250,00
30.	Stupna bušilica Dalmastroj	7.500,00	9.375,00
31.	Powertec 350c	3.800,00	4.750,00
32.	Powertec 350c	3.800,00	4.750,00
33.	Gorionik za plazmu	1.800,00	2.250,00
34.	Powertec 350c	3.800,00	4.750,00
35.	Baterije18/5	1.500,00	1.875,00

36.	Invertexc 300TPX	12.500,00	15.625,00
37.	Viličar Litostroj	40.000,00	50.000,00
38.	Grijač Galaxy 40c	1.600,00	2.000,00
39.	Plinska grijalica	2.000,00	2.500,00
40.	Okretni stolovi	18.000,00	22.500,00
41.	Apkant preša hid.	90.000,00	112.500,00
42.	Powertec 350c	4.500,00	5.625,00
43.	Powertec 350c	9.000,00	11.250,00
44.	CNC stroj	27.000,00	33.750,00
45.	Dizalica poluportalna Ferin	5.000,00	6.250,00
46.	Dizalica el. Lančana SHH-A 1, ot/3,om	8.000,00	10.000,00
47.	Dizalica el. Lančana SHH-A 1,ot/4,om	4.500,00	5.625,00
48.	Plasma Cut 40i 230V	4.000,00	5.000,00
49.	Dizalica el. Lančana SHH-A+AM+kolica 1,8.500,00T	8.500,00	10.625,00
50.	Spit brusilica DWS 225	2.800,00	3.500,00
51.	Grijač zraka B-100 uljni dir.	2.300,00	2.875,00
52.	Hitachi udarna bušilica	2.000,00	2.500,00
53.	Plazma Tomahawk	12.000,00	15.000,00
54.	Dizalica lančana ručna 10t/3m T.IPTBM6037	2.000,00	2.500,00
55.	Tokarski stroj	5.000,00	6.250,00
56.	Tračna brusilica Miksan BR2076 BR-231	9.000,00	11.250,00
57.	Graco GX21-kpl.	3.500,00	4.375,00
58.	RC HRS Hidraul, Set za ravnanje 10t	2.000,00	2.500,00
59.	Graco GX21-komplet	3.500,00	4.375,00
60.	Mastermig 420W, kpl.	2.000,00	2.500,00
61.	Gloor garnitura	1.800,00	2.250,00
62.	Hikoki set (aku bušilica i udarni odvijač)	1.800,00	2.250,00

63.	Laka prikolica OS197KB	4.000,00	5.000,00
64.	Fax Panasonic	200,00	250,00
65.	Prijenosno računalo Acer Aspire	1.000,00	1.250,00
66.	Prijenosno računalo	2.000,00	2.500,00
67.	Microsoft Office	760,00	950,00
68.	Računalo	4.500,00	5.625,00
69.	MF printer HP Laser jet MFP M436n	2.500,00	3.125,00
70.	Police	2.300,00	2.875,00
	UKUPNO (kn)	606.660,00 / 80.517,62 €	758.325,00 / 100.647,02 €

- u ukupnom iznosu od 225.647,02 € / 1.700.137,47 kn.

(III) NAČIN PRODAJE:

Prodaju gospodarske cjeline koju čini nekretnina i pokretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije, kojim Financijska agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe.

(IV) UVJETI PRODAJE:

1. Gospodarska cjelina koju čini nekretnina:

- kč.br. 30/22 HALA K.B. 13, ZA PROIZVODNJU LIMARSKIH I BRAVARSKIH PROIZVODA, SKLADIŠTE I GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZONA (HALA ZA PROIZVODNJU LIMARSKIH I BRAVARSKIH PROIZVODA površine 593 m², SKLADIŠTE površine 154 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1690 m²) ukupne površine 2437 m², k.o. Belišće, zk. ul. 1822, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Valpovo

i POKRETNINE:

	Naziv	Procjena (kn)	Proc. sa PDV od 25% (kn)
1.	Aparat za varenje	2.000,00	2.500,00
2.	Aparat za varenje Mlinarc	20.500,00	25.625,00
3.	Motorna Pila Sthill	500,00	625
4.	Savijačica cijevi	4.200,00	5.250,00

5.	Kutna brusilica	200,00	250,00
6.	Pila tračna CY210	5.500,00	6.875,00
7.	Powertec 425C Pro Air	9.500,00	11.875,00
8.	Bušilica-glodalica ZX7045B1	8.000,00	10.000,00
9.	Aparat MIG/MAG MIRA 301	6.500,00	8.125,00
10.	Savijačica cijevi PK30F	8.500,00	10.625,00
11.	Kompr.klioni BK114-270-5,5	4.500,00	5.625,00
12.	Čekić-bušač	2.500,00	3.125,00
13.	Pila tračna	22.000,00	27.500,00
14.	Trimer	2.000,00	2.500,00
15.	Powertec zračni	12.000,00	15.000,00
16.	Rukobušilica	2.500,00	3.125,00
17.	Aparat za varenje 2 kom	8.000,00	10.000,00
18.	Aparat za varenje 2 kom	6.500,00	8.125,00
19.	Giljotinske škare	15.000,00	18.750,00
20.	Tokarski stroj Potisje	23.000,00	28.750,00
21.	Glodalica S-2000	12.500,00	15.625,00
22.	Optotaj 20	35.000,00	43.750,00
23.	Sačmara	6,500,00	8.125,00
24.	Sitni alat za bušenje i glodanje	4.500,00	5.625,00
25.	Metabo kut. brusilica	2.000,00	2.500,00
26.	Hitachi kut. Brusilica	2.000,00	2.500,00
27.	Hidraulična presa	38.000,00	47.500,00
28.	Kompresor Kaesser Air Tower	14.000,00	17.500
29.	Valjci za lim	5.000,00	6.250,00
30.	Stupna bušilica Dalmastroj	7.500,00	9.375,00
31.	Powertec 350c	3.800,00	4.750,00
32.	Powertec 350c	3.800,00	4.750,00
33.	Gorionik za plazmu	1.800,00	2.250,00

34.	Powertec 350c	3.800,00	4.750,00
35.	Baterije18/5	1.500,00	1.875,00
36.	Invertexc 300TPX	12.500,00	15.625,00
37.	Viličar Litostroj	40.000,00	50.000,00
38.	Grijač Galaxy 40c	1.600,00	2.000,00
39.	Plinska grijalica	2.000,00	2.500,00
40.	Okretni stolovi	18.000,00	22.500,00
41.	Apkant preša hid.	90.000,00	112.500,00
42.	Powertec 350c	4.500,00	5.625,00
43.	Powertec 350c	9.000,00	11.250,00
44.	CNC stroj	27.000,00	33.750,00
45.	Dizalica poluportalna Ferin	5.000,00	6.250,00
46.	Dizalica el. Lančana SHH-A 1, ot/3,om	8.000,00	10.000,00
47.	Dizalica el. Lančana SHH-A 1, ot/4,om	4.500,00	5.625,00
48.	Plasma Cut 40i 230V	4.000,00	5.000,00
49.	Dizalica el. Lančana SHH-A+AM+kolica 1,8.500,00T	8.500,00	10.625,00
50.	Spit brusilica DWS 225	2.800,00	3.500,00
51.	Grijač zraka B-100 uljni dir.	2.300,00	2.875,00
52.	Hitachi udarna bušilica	2.000,00	2.500,00
53.	Plazma Tomahawk	12.000,00	15.000,00
54.	Dizalica lančana ručna 10t/3m T.IPTBM6037	2.000,00	2.500,00
55.	Tokarski stroj	5.000,00	6.250,00
56.	Tračna brusilica Miksan BR2076 BR-231	9.000,00	11.250,00
57.	Graco GX21-kpl.	3.500,00	4.375,00
58.	RC HRS Hidraul, Set za ravnanje 10t	2.000,00	2.500,00
59.	Graco GX21-komplet	3.500,00	4.375,00
60.	Mastermig 420W, kpl.	2.000,00	2.500,00

61.	Gloor garnitura	1.800,00	2.250,00
62.	Hikoki set (aku bušilica i udarni odvijač)	1.800,00	2.250,00
63.	Laka prikolica OS197KB	4.000,00	5.000,00
64.	Fax Panasonic	200,00	250,00
65.	Prijenosno računalo Acer Aspire	1.000,00	1.250,00
66.	Prijenosno računalo	2.000,00	2.500,00
67.	Microsoft Office	760,00	950,00
68.	Računalo	4.500,00	5.625,00
69.	MF printer HP Laser jet MFP M436n	2.500,00	3.125,00
70.	Police	2.300,00	2.875,00
	UKUPNO (kn)	606.660,00 / 80.517,62 €	758.325,00 / 100.647,02 €

ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod 169.235,27 € (slovima: stošezdesetdevettisuća dvijestotinetridesetpeteupraidvadesetsedamcenti) odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti gospodarske cjeline;
 - na drugoj dražbi ispod 112.823,51 € (slovima: stodvanaesttisuća osamstotinadvadesettreuraipedesetjedacent) odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti gospodarske cjeline;
 - na trećoj dražbi ispod 56.411,76 € (slovima: pedesetšesttisuća četiristotinejedanaesteuraisedamdesetšestcenti) odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti gospodarske cjeline;
2. Na četvrtoj dražbi gospodarska cjelina koju čini nekretnina i pokretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 € (slovima: jedaneuro).
 3. Prikupljanje ponuda traje 30 (trideset) radnih dana.
 4. Dražbeni korak iznosi 1.350,00 € (slovima: tisućutristotinepedeseteura) za gospodarsku cjelinu navedenu u toč. (I) ovog zaključka.
 5. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje gospodarsku cjelinu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti gospodarske cjeline.

6. Sve troškove i poreze u svezi s prodajom gospodarske cjeline snosi kupac.
7. Gospodarska cjelina navedena u točki (I) ovog zaključka prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve navedene prigovore kupca.
8. Gospodarska cjelina je slobodna od osoba i stvari.
9. Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti gospodarske cjeline iz točke (II) zaključka. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).
10. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.
11. Valjanom uplatom jamčevine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 (osam) dana od isteka roka za uplatu.
12. Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.
13. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se gospodarska cjelina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se gospodarska cjelina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
14. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu gospodarske cjeline kupcu koji su ponudili nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.
15. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju gospodarske cjeline kupcu, upis prava vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama u korist kupca te da se brišu prava i tereti koji prestaju prodajom nekretnine.

16. Razgledavanje gospodarske cjeline te uvid u procjene vrijednosti iste mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Borisom Ljubanovićem, telefon: 091 / 2002 599.

U Osijeku 31. svibnja 2023.

STEČAJNI SUDAC
mr. sc. Boris Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **9-30859-55daa**

Kontrolni broj: **0cb83-26931-43e17**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Boris Vuković, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.